

**Společenství vlastníků jednotek Nušlova 2288-2293
Nušlova 2292/49, 158 00 Praha - Stodůlky**

(Družstevní označení 201)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2024**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	DZ na údržbu a opravy	1 984 800,- Kč	1 984 800,-
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2022	Výše předpisu v roce 2023	Návrh částky na rok 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2024
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	38 141,- Kč	42 048,- Kč	64 032,- Kč	64 032,-
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
5.	Výťahová služba	13 852,- Kč	13 980,- Kč	13 980,- Kč	13 980,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
7.	Odvoz domovního odpadu	286 000,- Kč	338 904,- Kč	228 660,- Kč	228 660,-
8.	Elektřina společných prostor	83 037,- Kč	141 600,- Kč	166 032,- Kč	166 032,-
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	65 136,- Kč	65 136,- Kč	65 136,-
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	458 400,- Kč	533 028,- Kč	533 028,- Kč	533 028,-
12.	Úklid	122 000,- Kč	130 092,- Kč	130 092,- Kč	130 092,-
13.	Ostatní náklady	68 267,- Kč	59 988,- Kč	64 956,- Kč	64 956,-
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-280 982,- Kč	-250 044,- Kč	-250 044,- Kč	-250 044,-
15.	Ostatní výnosy	-5 160,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,-
16.	TO záloha na vytápění	856 337,- Kč	1 566 156,- Kč	1 369 968,- Kč	1 369 968,-
17.	TE záloha ohřev vody	887 002,- Kč	991 560,- Kč	1 419 216,- Kč	1 419 216,-
18.	TV záloha teplá voda	302 865,- Kč	403 632,- Kč	363 684,- Kč	363 684,-
19.	SV záloha studená voda	653 649,- Kč	774 552,- Kč	784 548,- Kč	784 548,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 15. 11. 2023. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2024.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2023 na oddělení nájemného.

Praze dne 2023

.....
podpis (razítko)